

# Edilizia ed Energia per la riqualificazione del territorio



Il Gruppo BIIG è stato fondato con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita delle comunità e promuovere lo sviluppo territoriale, creando spazi confortevoli progettati per ottimizzare il consumo delle risorse.

BIIG offre un'ampia gamma di soluzioni per la ristrutturazione e la valorizzazione del settore edilizio.

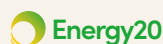
# Indice

<b>Il Gruppo BIIG</b>	Pag. 3
<b>Le Quattro General Contractor</b> Stema Costruzioni Generali G.B.C. Gruppo Bergamo Costruzioni Immobiliare Gia.Ba. Prema Costruzioni	Pag.4
<b>Energy20, Power Light e RMS Energie</b> Soluzioni impiantistiche ed energetiche	Pag. 7
<b>G.B.P. Gruppo Bergamo Progettazioni</b> Progettazione architettonica e pianificazione urbana	Pag. 9
<b>Stp Project e XFrame</b> Sistemi per finestre e schermature solari	Pag. 11
<b>Node Studio</b> Identità visiva e comunicazione	Pag. 13

# Il gruppo BIIG

Il Gruppo BIIG è composto da 16 aziende specializzate in quattro settori principali:

- **Costruzioni e Infrastrutture**  
Costruzione, ristrutturazione, sviluppo di edifici residenziali, commerciali, industriali e pubblici, restauro del patrimonio storico, opere di urbanizzazione e manutenzione.
- **Energia**  
Progettazione e installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, efficienza energetica, sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili e soluzioni per la mobilità sostenibile.
- **Impiantistica**  
Realizzazione di impianti elettrici, idraulici, termo-idraulici, oltre a sistemi di protezione antincendio e domotica, con un focus sulle soluzioni per edifici intelligenti e la gestione smart dell'energia.
- **Progettazione**  
Servizi di architettura e ingegneria, direzione lavori, sicurezza in cantiere, certificazioni ambientali ed energetiche, analisi strutturali e consulenza per incentivi.



## Perchè scegliere BIIG?

Con il **Gruppo BIIG** partner, privati, aziende, enti pubblici e il terzo settore trovano un alleato affidabile, capace di coordinare team multidisciplinari e gestire in modo efficace i subappaltatori locali.

BIIG offre un'elevata competenza tecnica e soluzioni integrate chiavi in mano, con una visione strategica orientata allo sviluppo urbano, energetico e sociale.

## La Partnership con Eni Plenitude

**Solidità, affidabilità e sostenibilità finanziaria** sono i pilastri su cui si basa la partnership tra le aziende **BIIG** ed **Eni Plenitude**.

Grazie a questi valori fondamentali, il gruppo gestisce con successo progetti energetici a lungo termine, focalizzati sulle **fonti rinnovabili** e su **soluzioni efficienti**.

Attraverso questa collaborazione, i rischi iniziali vengono gestiti e i ritorni sugli investimenti ottimizzati, offrendo ai clienti soluzioni **sicure e sostenibili**.

BIIG è così in grado di offrire un **servizio completo**, che non si limita alla progettazione e realizzazione degli interventi, ma include anche la consulenza per l'accesso a **incentivi fiscali** e a **bandi nazionali e internazionali**, garantendo un supporto integrato in ogni fase del progetto.



# Le quattro general contractor

BIIG comprende quattro General Contractor:

- **Stema Costruzioni Generali Srl SB**
- **G.B.C. Srl Gruppo Bergamo Costruzioni SB**
- **Immobiliare Gia.Ba. Srl SB**
- **Prema Costruzioni Srl SB**



Le General Contractor di BIIG, le cui origini risalgono ai **primi anni del '900**, combinano **tradizione e innovazione** nel settore delle costruzioni, operando a livello **nazionale e internazionale**.

Gestiscono progetti ad **alto impatto** dal punto di vista **architettonico, strutturale, energetico e impiantistico**, supervisionando ogni fase, dalla progettazione alla realizzazione, includendo tutti gli aspetti tecnici del cantiere.

## Impegno sostenibile

BIIG si impegna a operare in modo **responsabile e trasparente**. La **Benefit Corporation** del Gruppo persegue obiettivi di **beneficio comune**, tra cui:

- **Sviluppo delle comunità territoriali.**  
Promuovere il benessere e lo sviluppo economico delle comunità locali attraverso la realizzazione di spazi e infrastrutture che migliorano la qualità della vita e favoriscono l'inclusione sociale, con particolare attenzione alla creazione di posti di lavoro e allo sviluppo delle competenze locali.
- **Sicurezza sul lavoro.**  
Garantire ambienti di lavoro sicuri e corretti, sensibilizzando e responsabilizzando tutti i dipendenti attraverso corsi di aggiornamento e l'adozione di procedure che pongano la sicurezza come priorità assoluta, riducendo al minimo i rischi e tutelando la salute dei lavoratori, assicurando al contempo l'efficienza complessiva del cantiere.
- **Riduzione dell'impatto ambientale.**  
Migliorare l'efficienza energetica degli edifici realizzati e ridurre la loro esposizione agli effetti del cambiamento climatico attraverso l'adozione di pratiche innovative e certificate.
- **Approvvigionamento sostenibile.**  
Integrare criteri sociali e ambientali nella selezione di fornitori e partner commerciali, privilegiando materiali e risorse provenienti dal territorio locale.

# 1 Edilizia sostenibile

- Progettazione e realizzazione di quartieri residenziali con soluzioni efficienti ed ecocompatibili, adattabili a diversi contesti climatici.
- Utilizzo di materiali innovativi e certificati per garantire comfort abitativo e risparmio energetico.

# 2 Sviluppo industriale

- Costruzione di stabilimenti produttivi, magazzini logistici e impianti industriali.
- Realizzazione di strutture prefabbricate in acciaio o cemento per ridurre i tempi di costruzione senza compromettere la qualità.

# 3 Costruzione di infrastrutture

- Realizzazione di strade, ponti, porti e sistemi di trasporto per migliorare la mobilità e supportare lo sviluppo economico e turistico.
- Integrazione di tecnologie innovative per garantire durabilità, efficienza e sostenibilità delle infrastrutture.

# 4 Gestione delle risorse idriche

- Sviluppo di infrastrutture per la gestione, distribuzione e trattamento delle risorse idriche, garantendo un accesso sostenibile all'acqua.

# 5 Strutture sanitarie ed educative

- Costruzione di ospedali, cliniche e scuole, con un focus su funzionalità, sicurezza e sostenibilità.
- Soluzioni progettate per migliorare l'accesso ai servizi essenziali e il benessere delle comunità.

# 6 Infrastrutture per il turismo

- Creazione e riqualificazione di infrastrutture turistiche, come resort, villaggi vacanze, strutture ricettive e aree di interesse naturale e culturale.
- Costruzione di percorsi e collegamenti per migliorare l'accessibilità alle attrazioni turistiche, tra cui strade, sentieri e infrastrutture portuali.
- Progetti integrati per valorizzare il potenziale turistico del territorio, promuovendo uno sviluppo sostenibile ed economicamente vantaggioso.



# Soluzioni impiantistiche ed energetiche



Energy20 Srl Società Benefit, Power Light Srl e RMS Energie Srl fanno parte di BIIG e sono specializzate nella progettazione, realizzazione e gestione di soluzioni energetiche e impiantistiche.

Grazie alla collaborazione con attori chiave del settore energetico, come Eni Plenitude S.p.A. Società Benefit, le aziende BIIG sono in grado di gestire progetti complessi, offrendo soluzioni integrate che combinano tecnologie avanzate e competenze specialistiche con un **approccio globale**.

## 1 Soluzioni impiantistiche per l'efficienza energetica

Installazione di sistemi ad alta **efficienza energetica**, tra cui impianti di riscaldamento, ventilazione e aria condizionata (HVAC), illuminazione a LED, sistemi di isolamento termico e impianti di cogenerazione e trigenerazione, con l'obiettivo di ridurre il consumo energetico e ottimizzare le risorse.

## 2 Tecnologie per le energie rinnovabili

Progettazione e realizzazione di impianti **fotovoltaici, eolici, geotermici e altre soluzioni rinnovabili**, con un focus sulla creazione di **comunità energetiche** rinnovabili che consentano a gruppi di utenti di produrre, consumare e scambiare energia rinnovabile in modo indipendente e sostenibile.

# 3 Pianificazione energetica e consulenza

Servizi di **consulenza** per la **pianificazione energetica** e l'**ottimizzazione dei consumi**, con analisi dei bisogni energetici, strategie per la gestione delle risorse e identificazione di soluzioni idonee, inclusi accesso a finanziamenti e incentivi per soluzioni green.

# 4 Gestione e monitoraggio dell'efficienza energetica

Sistemi di gestione dell'energia (smart grids) e impianti di domotica per monitorare, controllare e automatizzare i consumi energetici, garantendo una gestione ottimale delle risorse e risparmi energetici continui. Ciò include anche la consulenza sull'implementazione di **tecnologie smart** per la gestione delle energie rinnovabili e l'ottimizzazione delle performance.





# Soluzioni progettuali



GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI



G.B.P. Srl Gruppo Bergamo Progettazioni Società Benefit e Project Engineering Srl sono aziende del Gruppo BIIG specializzate nella **progettazione e consulenza tecnica integrata** per progetti edilizi, impiantistici ed energetici.

La combinazione delle competenze delle due aziende garantisce l'ottimizzazione di tempi, costi e qualità, offrendo il completo controllo sull'intero processo di costruzione. Sono il partner ideale per enti pubblici e privati, aziende e professionisti che cercano un supporto affidabile per progetti complessi.

## 1 Progettazione architettonica e urbanistica

Pianificazione e progettazione di nuovi quartieri, riqualificazione di aree urbane e creazione di spazi pubblici, residenziali e commerciali sostenibili e funzionali.

## 2 Soluzioni impiantistiche ed energetiche

Progettazione di impianti ad alta efficienza energetica, smart grids, sistemi di gestione delle acque e soluzioni energetiche rinnovabili.

## 3 Infrastrutture di trasporto e mobilità sostenibile

Progettazione di trasporti pubblici, infrastrutture, piste ciclabili e soluzioni di mobilità eco-friendly.

# 4 Sostenibilità e certificazioni ambientali

Progettazione di edifici e quartieri a basso impatto ambientale, con l'adozione di tecnologie green e certificazioni internazionali (LEED, BREEAM).

# 5 Gestione del progetto e supporto finanziario

Coordinamento e supervisione della costruzione, supporto nella selezione dei fornitori e consulenza per l'accesso a incentivi fiscali e finanziamenti internazionali.



# Porte, finestre e sistemi oscuranti



STP Project Srl e XFrame Srl sono le aziende specializzate nella fornitura e installazione di soluzioni avanzate per **porte, finestre, sistemi di chiusura e dispositivi per schermature solari**.

STP e XFrame offrono servizi di consulenza tecnica, progettazione su misura, **fornitura e installazione**, oltre a supporto per **incentivi fiscali**. Con il loro team qualificato, forniscono assistenza post-vendita, manutenzione programmata e soluzioni di automazione integrata.

Sono il partner ideale per progetti di sviluppo e riqualificazione residenziale, commerciale e industriale grazie alla loro capacità di adattarsi alle specifiche **esigenze locali e climatiche**.

## 1 Consulenza tecnica e progettazione su misura

- Analisi tecnica per la selezione delle soluzioni ottimali in base alle esigenze funzionali e climatiche, nonché alle normative locali.
- Progettazione di facciate continue ad alte prestazioni, finestre e porte e sistemi di **schermatura solare**.

## 2 Fornitura e installazione di porte, finestre e sistemi di chiusura

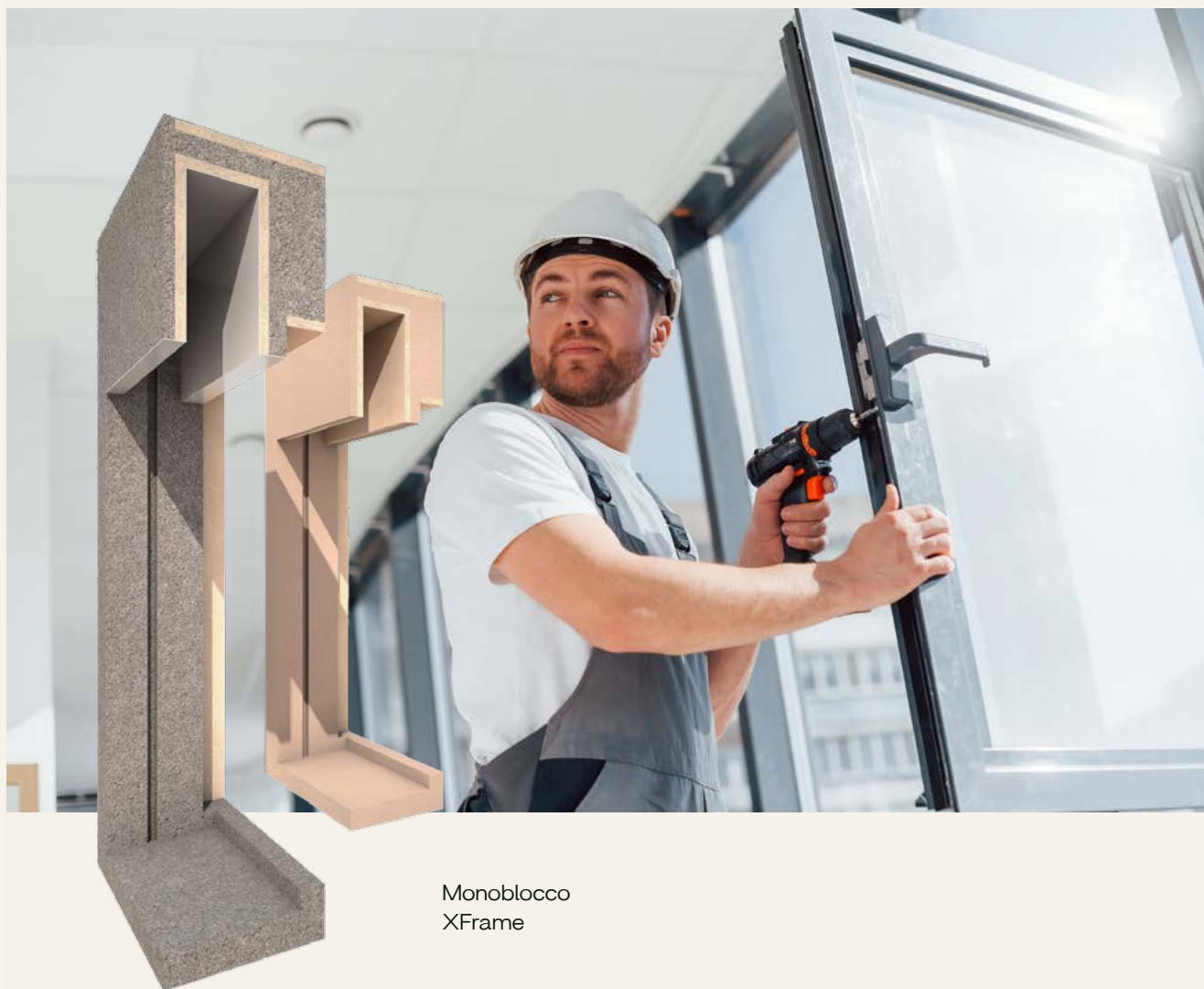
- Installazione di finestre e porte ad **alta efficienza energetica** (PVC, legno, alluminio) e porte di sicurezza, inclusi modelli blindati e antincendio.
- Soluzioni avanzate di **schermatura solare, verande e strutture vetrate**, integrate in contesti **residenziali, commerciali e pubblici**.

## 3 Efficienza energetica e sostenibilità

- Progettazione di sistemi per una **migliore coibentazione termica e acustica**, utilizzando materiali e tecnologie innovative.
- Supporto per l'ottenimento di certificazioni ambientali internazionali (LEED, BREEAM) e gestione delle **detrazioni fiscali** per il rifacimento energetico.

## 4 Automazione, manutenzione e servizi post-vendita

- **Automazione per porte, finestre e sistemi di chiusura**, con integrazione in soluzioni di building intelligente.
- Manutenzione programmata e **servizi post-vendita** per garantire la durabilità e l'efficienza dei sistemi installati nel tempo.



Monoblocco  
XFrame

# Sviluppo dell'identità visiva

## node

**Node Studio** rappresenta la divisione di comunicazione e marketing di BIIG. L'azienda sviluppa strategie di branding e comunicazione su misura per i settori dell'edilizia e della rigenerazione urbana.

BIIG integra competenze tecniche con strumenti digitali per valorizzare ogni progetto con coerenza, efficacia e impatto strategico.

### Le soluzioni di Node Studio

#### 1. Strategia e Branding

- Piani di comunicazione personalizzati per promuovere progetti edilizi sostenibili.
- Creazione di identità visive, loghi e materiali di marketing per cantieri, uffici e showroom.

#### 2. Comunicazione digitale

- Sviluppo di siti web, campagne sui social media e contenuti digitali (video, rendering 3D, tour virtuali).
- Promozione online di progetti di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana.

#### 3. Produzione multimediale

- Foto e video professionali per documentare progetti e interventi.
- Riprese aeree con drone e rendering fotorealistici.

#### 4. Relazioni pubbliche

- Comunicati stampa, articoli, coinvolgimento di stakeholder e media.
- Eventi per presentare progetti e iniziative.

